

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ Autopogres – Vratislav Greško

so sídlom: Tajov 1
v zastúpení: Vratislav Greško
IČO: 34987398
DIČ: SK1020057137
bankové spojenie: Tatrabanka
číslo účtu: 2627098311
IBAN: SK241100000002627098311
spoločnosť je zapísaná: Autopogres – Vratislav Greko
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca Stredné Slovensko, oblasťná organizácia cestovného ruchu

so sídlom: Nám. SNP 1, Banská Bystrica, 974 01
zastúpený: MUDr. Ján Nosko, predseda predstavenstva
Ing. Dagmar Darulová, podpredsedníčka predstavenstva
v zastúpení: Ing. Jirí Pěč, PhD., výkonný riaditeľ. Na základe poverenia predstavenstva.
IČO: 42299268
DIČ: 2023528463
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 4015689224/7500
IBAN: SK35 7500 0000 0040 1568 9224
zapísaná v registri oblastných organizácii cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR, č. 10206/2012/SCR, dňa 6.3.2012.
(ďalej len „nájomca“ alebo „OOCR“)

uzatvárajú a zároveň súhlasne prehlasujú, že sú oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu s nasledovným
obsahom a za týchto podmienok:

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov v priestoroch prenajíateľa, nachádzajúcich sa na fasáde
budovy Divadla u Greškov za účelom propagácie a podpory produktov cestovného ruchu regiónu
Stredné Slovensko uvedeným v tejto zmluve:
Priestor na fasáde budovy Divadla u Greškov s vyhotovením loga Central Slovakia o rozmere 380x262cm
podľa grafického návrhu v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely uvedené v Čl. II bod 1.

Čl. IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17. 07. 2020 do 31.12.2020. Predĺženie doby nájmu je
možné písomným dodatkom uzavretým najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ má právo:

- a) na riadne a včasné zaplatenie dohodnutej finančnej čiastky za nájomné vrátane súvisiacich nákladov uvedené v článku VII. tejto zmluvy.
- 2. Prenajíateľ je povinný:**
- a) odovzdať nájomcovi priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy, na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prevzatie a odovzdanie prenajatých priestorov bude vykonané za účasti oboch zmluvných strán.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 1. Nájomca má právo:**
- a) užívať predmet nájmu len na účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.
- 2. Nájomca je povinný:**
- a) v určenom termíne zaplatiť dohodnutú cenu za nájomné vrátane súvisiacich nákladov za služby.
- b) uhradiť prenajíateľovi škody, ktoré preukázateľne vznikli jeho zavinením.
- c) dodržiavať všeobecne záväzné a vnútroorganizačné bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy prenajíateľa. V prípade porušenia týchto predpisov a vzniku následných škôd, nájomca je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
- d) bezodkladne informovať prenajíateľa o každej zmene jeho právneho štatútu v Registri v ktorom je registrovaný.
- e) nájomca nemôže dať prenajaté priestory do podnájmu.

Čl. VII. Cena nájomného a platby

- Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v zmysle čl. II, bod 1. tejto zmluvy v celkovej sume 2 500,- EUR (Slovom: dvetisíc päťsto EUR vrátane DPH).
- Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 30 dní po vyhotovení plnenia dôjde zo strany prenajíateľa k vystaveniu faktúry za uskutočnené plnenie.
- Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia druhej strane. Ak je nájomca v omeškaní s platbou faktúry, má prenajíateľ právo fakturovať a nájomca povinnosť zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry partnerovi.

Čl. VIII. Zmena ceny nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvne dojednané ceny sú fixné a nemôžu sa meniť počas doby trvania zmluvného vzťahu.

Čl. IX. Ukončenie nájmu

- Zmluvný vzťah sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo písomnou dohodou alebo výpoveďou, v zmysle § 9 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- Výpovedná doba je 1 mesiac a lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- Prenajíateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - nájomca mešká s úhradou nájomného vrátane súvisiacich nákladov po dobu dlhšiu ako 30 dní.
 - pri porušení povinnosti uvedenej v odseku Čl. VI. bod 2 nájomcom.
- Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal.
 - prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
 - je porušená povinnosť uvedená v Čl. V. bod 2 prenajíateľom.

5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal a užíval.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za nájom a s tým súvisiace náklady v súlade s touto zmluvou.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve musia byť uzavreté zmluvnými stranami formou dodatku k zmluve a musia mať písomnú formu.
4. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou a právny režim, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ zodpovedá za poškodenie, odcudzenie alebo zničenie majetku nájomcu treťou osobou v užívaných priestoroch v dobe jeho neprítomnosti po odovzdaní prenajatého priestoru a predmetného majetku do stráženia prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie zo strany dodávateľa tejto energie, ako aj za škody spôsobené neplnením záväzkov inými dodávateľmi poskytovaných služieb a pôsobením tretích osôb bez zavinenia prenajímateľa. Prenajímateľ je však povinný o očakávaných prerušeníach elektrickej energie a vody nájomcu bezodkladne informovať, pokiaľ o nich vedel vopred.
7. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať všetky bezpečnostné opatrenia podľa osobitných predpisov (napr. v oblasti požiarnej ochrany) ako prevenciu pred požiarimi, dodržiavať všeobecne platné zákony, vyhlášky a predpisy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.
9. Zúčastnené strany boli s obsahom zmluvy riadne oboznámené, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich vôle a súhlasu zmluvu podpísali osoby oprávnené za zmluvné strany konať.

V Banskej Bystrici, dňa 1. 7. 2020

V Banskej Bystrici, dňa 1. 7. 2020

za prenajímateľa:

za nájomcu:

